



---

## **RASSEGNA STAMPA**

**Sorgente SGR S.p.A. del Gruppo Sorgente: finalizzato contratto preliminare con Aedes SIIQ S.p.A. - Società di Investimento Immobiliare Quotata - per l'acquisto di una quota pari all'80,29% di Nova RE S.p.A., società quotata alla Borsa Italiana.**

---

**NOVARE**

## AGENZIE STAMPA

REUTERS - 14/12/2015

### **Sorgente sgr, accordo per acquisto 80,29% Nova Re da Aedes, seguirà Opa**

MILANO, 14 dicembre (Reuters) - Sorgente Sgr ha raggiunto un accordo con Aedes Siiq per l'acquisto della sua quota, pari all'80,29%, di Nova Re, per circa 2,8 milioni o 0,2593 euro per azione. Una nota precisa che 500.000 euro sono stati corrisposti oggi, mentre il saldo di 2,3 milioni sarà pagato alla sottoscrizione del contratto definitivo, previsto per il prossimo 29 dicembre.

Sorgente promuoverà poi un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re, le cui azioni sono in pre-asta in borsa fino alle 15,30. Si attendono anche le dimissioni dei due membri del cda di Nova Re, compreso l'amministratore delegato.

Aedes sottolinea che la cessione della partecipazione in Nova Re rientra nelle attività previste dal piano industriale, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.

RADIOCOR – 14/12/2015

### **AEDES: SIGLATO PRELIMINARE VENDITA QUOTA NOVA RE PER 2,8 MLN A FONDO TINTORETTO**

A closing il fondo di Sorgente lancerà Opa su quota residua (Radiocor) - Milano, 14 dic - Aedes Siiq comunica di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente Sgr, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re. La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni, corrispondenti a circa 0,2593 per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes Siiq è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita è di 500 mila euro oggi e il saldo di 2,3 milioni alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, è previsto che al closing vengano cooptati dal Cda di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformità alla legge. La cessione della partecipazione rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes Siiq, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.

Com-Tmm

(RADIOCOR) 14-12-15 14:06:34 (0407)IMM 3 NNNN

## **DOW JONES – 14/12/2015**

### **Aedes: sigla preliminare cessione 80,29% Nova Re a Sorgente**

ROMA (MF-DJ)--Aedes ha sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente, della totalita' delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re. La societa' e' stata valutata dalle parti 3,5 mln di euro, informa una nota, corrispondenti a circa 0,2593 euro per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes e' pari a 2,8 mln, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita e' stato corrisposto per 500.000 euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 mln sara' corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, e' previsto che al closing vengano cooptati dal Consiglio di amministrazione di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuovera' un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformita' alla legge. La cessione della partecipazione in Nova Re rientra nelle attivita' previste dal piano industriale di Aedes, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo. com/gug (fine)

MF-DJ NEWS 1414:18 dic 2015

## **TELEBORSA – 14/12/2015**

### **Sorgente Group acquista l'80,29% di Nova Re da Aedes**

14 dicembre - (Teleborsa) – Il Gruppo Sorgente ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'acquisto di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie da Aedes SIIQ pari all'80,29% di Nova Re, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di circa 0,2593 euro per azione e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale residuo della società.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati. "Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".

IMMOBILIARE

Sorgente compra Nova Re da Aedes: closing entro l'anno

Paola Dezza ▶ pagina 33

Immobiliare. Operazione da 2,8 milioni

Sorgente compra Nova Re da Aedes

Paola Dezza  
MILANO

Sorgente potrebbe concretizzare il sogno di vedere le proprie azioni a Piazza Affari.

Le premesse di un futuro debutto non passano dall'Ipo ma dall'acquisizione di Nova Re. Dopo le indiscrezioni circolate sul mercato, ieri è arrivata la conferma. Sorgente Sgr ha finalizzato, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto-comparto Akroterion (tutto sottoscritto dal gruppo) un contratto preliminare vincolante per acquistare Aedes 10.839.151 azioni ordinarie - l'80,29% del capitale sociale - della controllata, e quotata, Nova Re. Il controvalore dell'operazione è di 2,81 milioni di euro, 0,2593 euro circa per azione.

Il closing della transazione è

previsto per il 29 dicembre 2015. Subito dopo Sorgente presenterà il prospetto di un'Opa a Consob. A febbraio quindi, se riceverà l'ok, Sorgente Sgr potrebbe promuovere un'offerta pubblica sul capitale sociale residuo allo stesso prezzo per azione pagato ad Aedes. La settimana scorsa il valore delle azioni Nova Re in Borsa era pari a 0,55 euro, mentre ieri, già dalla mattinata, il titolo è stato sospeso alla luce delle indiscrezioni circolate nel week end sull'operazione (si veda Il Sole 24 Ore di domenica).

L'acquisizione del controllo di Nova Re è strategica per il gruppo Sorgente, dopo che nello scorso ottobre la società aveva dovuto ritirare l'Ipo a seguito della domanda ritenuta insoddisfacente. Valter Mainetti, a capo di Sorgente, vuole mantene-

re Nova Re quotata (con lo stesso nome) e trasformarla in Siiq ricostituendo il flottante adeguato per gli scambi, che non dovrà necessariamente essere pari al 25%, come previsto per le Siiq, dato che la società è già quotata.

Nova Re è oggi un veicolo vuoto. Per la costituzione del portafoglio si procederà per gradi, attraverso diversi aumenti di capitale. L'obiettivo è apportare immobili del gruppo Sorgente e di terzi e coinvolgere nell'azionariato altri investitori. Il portafoglio verrà costituito strada facendo e la strategia verrà resa nota dopo l'Opa. Date le regole per le Siiq dovrà essere un portafoglio a reddito e degli utili verrà redistribuito il 70% agli azionisti.

Sel'esito dell'operazione sarà positivo Piazza Affari vanterà

almeno quattro Siiq quotate sul listino, visto che la stessa Aedes dal primo gennaio vedrà operativa la trasformazione.

Più difficile prevedere quando sarà il debutto delle due quotate Coima Res e Idea real estate che hanno posticipato il proprio ingresso in Borsa al nuovo anno.

L'ANTICIPAZIONE



L'esclusiva di domenica 13 dicembre sul Sole 24 Ore l'indiscrezione delle trattative sull'operazione tra Sorgente e Aedes



Peso: 1-2%, 33-9%

IL PUNTO

SARA BENNEWITZ

## Sorgente: come quotarsi a Piazza Affari comprando una scatola vuota

MILANO. Se non puoi quotarti, comprati una società quotata. Questo deve aver pensato **Valter Mainetti**, quando ha chiesto a Matteo Arpe, di vendergli la sua controllata Nova Re. Mainetti (60% de *Il Foglio*) ha conosciuto Arpe (il 35% del quotidiano) durante il rilancio del giornale fondato da Giuliano Ferrara e ha cercato di fare affari nell'immobiliare. Con Sator il banchiere è il maggior socio di Aedes, che a sua volta controlla la quotata Nova Re. Ma dato che Aedes ha appena raggiunto i requisiti per farsi autonomamente la Siiq, ha pensato di cedere - salvo lauta plusvalenza - la Nova Re a Mainetti per 3,5 milioni. Il titolo - che è scarsamente liquido a causa delle speculazioni su quella che di fatto è una scatola

vuota - in Borsa valeva oltre il doppio. E ora dovrà scendere fino ai valori dell'Opa che, suo malgrado, Mainetti sarà costretto a lanciare. L'obiettivo dell'immobiliare è quello di lasciare Nova Re quotata, per conferirgli le attività che finora non è riuscito a quotare. Anche per la **Sorgente Res**, infatti, l'investimento è un buon affare: i costi del collocamento, tra commissioni e advisor, sarebbero ben superiori ai 3,5 milioni di Nova Re. Ma nonostante gli investimenti fatti a ottobre tra pubblicità e road show, **Sorgente Res** è stata costretta ad annullare il progetto dell'Ipo, perchè gli investitori avevano storto il naso sul prezzo e sul modello di business del gruppo. Certo comprare un veicolo quotato è

solo il primo passo, perchè per sbarcare veramente in Borsa **Sorgente** dovrà confluire i suoi immobili e ricostituire il flottante collocando azioni presso gli stessi investitori, che solo due mesi fa avevano rifiutato di sottoscrivere l'Ipo. Allora **Sorgente Res** aveva rilevato alcuni immobili di pregio di Mainetti tra cui il 7% del Flatiron Building di New York insieme ad altre attività meno interessanti come **Sorgente Group** (gruppo di advisory valutato 39 milioni), chiedendo al mercato fino a 440 milioni per rilevare un altro portafoglio di asset a prezzi prestabiliti, per lo più rinvenienti dai fondi gestiti da **Sorgente**. E chissà se i futuri soci di Nova Re saranno più di bocca buona.

L'imprenditore Mainetti  
rileva Nova Re dalla Aedes  
di Matteo Arpe e lancia l'Opa



IMPRENDITORE

Valter Mainetti,  
maggiore azionista  
e amministratore  
delegato di Sorgente  
Res



Peso: 14%

## LA QUOTAZIONE NEL 2017

Sorgente entra in Borsa  
stavolta la via è indiretta  
"passa" per la Nova Re

ADRIANO BONAFEDE

Valter Mainetti ce l'ha fatta. Dopo aver pensato per tre volte negli ultimi 12 mesi di portare alla quotazione in Borsa **Sorgente Res** e aver rinunciato in entrambi i casi per il *mood* negativo dei mercati, ha trovato un'altra strada, forse più semplice, per arrivare a Piazza Affari. Ha comprato una società immobiliare quotata, Nova Re (controllata da Aedes Siiq) per 2,8 milioni. Appena autorizzato dalla Consob a lanciare un'Opa (necessaria per legge per chi acquisisce più del 30% di una società quotata), probabilmente entro un mese, Mainetti sarà pronto. Così **Sorgente sgr** si troverà in pancia una società già quotata. È la prima volta che una società di gestione del risparmio lancia un'opa sul mercato italiano.

A quel punto, Mainetti chiederà la trasformazione di Nova Re Spa in Siiq (società immobiliare d'investimento), che deve avere l'80% dei propri immobili investiti a reddito. Una Siiq - che gode

di importanti agevolazioni fiscali - dovrebbe avere almeno il 25% del capitale in mano ad azionisti diversi da chi la controlla. In questo caso, però, il limite può non essere rispettato perché la società è già quotata con questa struttura del capitale.

Oggi Nova Re è una "scatola vuota": la controllante Aedes ha venduto gli immobili nel corso del tempo. Mainetti vuole riempirla con propri immobili (o di terzi) adatti a finire in una Siiq. Dopo che sarà stato autorizzato a trasformare la società ci vorrà un anno per partire, quindi presumibilmente all'inizio del 2017 Mainetti avrà la Siiq quotata.

ERIPRODUZIONE RISERVATA



Valter Mainetti,  
azionista di  
Sorgente



Peso: 13%

## **Sorgente sbarca in borsa grazie ad Aedes e Nova Re**

Dopo il fallimento dell'ipo, **Sorgente** ritenta con successo, anche se per vie un po' più lunghe, lo sbarco a Piazza Affari e la trasformazione in siiq. Ieri infatti **Sorgente sgr** (controllata da **Sorgente Group**) ha finalizzato un contratto preliminare vincolante per l'acquisto dell'80,29% del capitale sociale di Nova Re (10.839.151 azioni ordinarie) da Aedes siiq. Il corrispettivo pattuito è di 0,2593 euro per azione, 2,8 milioni in tutto, la metà rispetto al valore di borsa (0,5 euro). L'acquisizione è stata condotta attraverso il fondo immobiliare Tintoretto, comparto Akroterion, interamente sottoscritto da **Sorgente**. Nova Re è oggi una scatola vuota con il vantaggio di essere già quotata sull'Mta, ed è quindi il veicolo attraverso cui

**Sorgente** arriverà al mercato, trasformandosi nel frattempo in siiq. Il calendario delle prossime tappe prevede infatti la firma del contratto definitivo per il 29 dicembre 2015. A questo, come d'obbligo in questi casi, **Sorgente sgr** entro 20 giorni dovrà far seguire, al medesimo prezzo per azione, un'opa sul capitale sociale residuo della società. A quel punto occorrerà aspettare il responso di Consob per l'avvio dell'opa (atteso per febbraio), conclusa la quale verrà fatta richiesta per la trasformazione di Nova Re in siiq. Seguiranno infine i conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime.



Peso: 11%

## Aedes cede l'80% di Nova re a **Sorgente**

Aedes ha sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto comparto Akroterion, gestito da **Sorgente**, della totalità delle azioni possedute, l'80,29% del capitale sociale di Nova re. La società è stata valutata 3,5 mln di euro pari a 0,2593 euro per azione; il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes è pari a 2,8 mln, soggetto a eventuali aggiustamenti, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per 500 mila euro ieri, mentre il saldo di 2,3 mln sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre. Inoltre, al closing saranno cooptati dal cda di Nova re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente, previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'a.d. A contratto concluso, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova re, ai sensi e in conformità alla legge. La cessione della partecipazione in Nova re rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.



Peso: 8%

# Il mattone guarda la ripresa

## Sorgente acquista Nova Re

### Mainetti va in Borsa rilevando la società quotata E si prepara a riempirla con immobili a reddito

di **SERGIO PATTI**

**C**'è vita nel settore immobiliare. La crisi di settore non è certo alle spalle, ma persino in questa fase di Borse volatili e di grande incertezza dopo il crac delle quattro banche regionali che stanno scuotendo tutto il settore del credito, arriva un'importante acquisizione. Ovviamente ai prezzi molto convenienti che il periodo storico del mattone offre agli investitori più coraggiosi. A muoversi è la **Sgr Sorgente**, che fa capo al gruppo guidato dall'immobiliarista **Valter Mainetti**. La società attraverso il fondo Tintoretto ha firmato ieri un preliminare con Aedes SIIQ Spa per rilevare l'80,29% di Nova Re Spa al prezzo di circa 2,8 milioni di euro.

Le azioni della società focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, e quotata in Borsa sul segmento Mta, passeranno di mano a 0,2593 euro ciascuna prima del 29 dicembre prossimo, quando è previsto il closing. L'ultimo valore delle azioni era più che doppio, ma la società versava da tempo in deficit di risultati. Nell'ultimo resoconto intermedio di gestione al 30 settembre scorso il patrimonio netto di Nova Re era pari infatti a solo 583 migliaia di euro, e con un risultato di competenza negativo per 456 migliaia di euro. Di qui l'incarico dato dal Cda all'amministratore delegato e all'advisor di trovare un investitore capace di far uscire l'attività dalle secche e sostenerne i piani di sviluppo. Investitore trovato in **Sorgente**, che procederà in altri due distinti momenti. Il primo, successivamente al closing, sarà lanciare un'Offerta Pubblica di Acquisto (Opa) sull'intero capitale residuo della società. L'acquisizione del controllo di Nova Re Spa è stata definita un'operazione strategica per il **Gruppo Sorgente**, che ha subito co-

municato al mercato l'intenzione di mantenere quotata la società acquisita. Il colosso di Mainetti chiederà infatti l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime.

PROGETTO

"Sono molto soddisfatto - ha affermato lo stesso Mainetti - per l'accordo che consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e attuare così il nostro piano strategico. Il piano dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

CLOSING ENTRO L'ANNO

### Sul mercato

L'operazione permetterà al gruppo di via del Tritone di realizzare il proprio piano strategico



Valter Mainetti  
(Immagoeconomica)



Peso: 28%

# Quotidiano Immobiliare TV

## TELEGIORNALE

14/12/2015

### TG del 14.12.2015



- Sorgente Sgr acquista Nova Re da Aedes Siiq
- Dondi: 1,8 mln di famiglie in disagio
- Presentate a Roma linee guide per le perizie immobiliari
- Seci RE sceglie World Capital per nuovo polo logistico a Roma Nord

Italia •

14/12/2015

### TG del 14.12.2015



- Sorgente Sgr acquista Nova Re da Aedes Siiq
- Dondi: 1,8 mln di famiglie in disagio
- Presentate a Roma linee guide per le perizie immobiliari
- Seci RE sceglie World Capital per nuovo polo logistico a Roma Nord

Italia •

14/12/2015

### TG del 14.12.2015



- Sorgente Sgr acquista Nova Re da Aedes Siiq
- Dondi: 1,8 mln di famiglie in disagio
- Presentate a Roma linee guide per le perizie immobiliari
- Seci RE sceglie World Capital per nuovo polo logistico a Roma Nord

Italia •

14/12/2015

### TG del 14.12.2015



- Sorgente Sgr acquista Nova Re da Aedes Siiq
- Dondi: 1,8 mln di famiglie in disagio
- Presentate a Roma linee guide per le perizie immobiliari
- Seci RE sceglie World Capital per nuovo polo logistico a Roma Nord

Italia •

## Il Sole 24 ORE

14/12/2015 14:06

### \*\*\*Aedes: siglato preliminare vendita quota Nova Re per 2,8 mln a fondo Tintoretto

A closing il fondo di Sorgente lancerà Opa su quota residua (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 14 dic - Aedes Siiq comunica di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente Sgr, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re. La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni, corrispondenti a circa 0,2593 per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes Siiq è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita è di 500 mila euro oggi e il saldo di 2,3 milioni alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, è previsto che al closing vengano cooptati dal Cda di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformità alla legge. La cessione della partecipazione rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes Siiq, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.

Com-Tmm (RADIOCOR) 14-12-15 14:06:34 (0407)IMM 3 NNNN

[http://finanza-mercati.ilsole24ore.com/azioni/analisi-e-news/tutte-le-news/news-radiocor/news-radiocor.php?PNAC=nRC\\_14.12.2015\\_14.06\\_40738254&ID=1\\_1\\_10&NEWSPAGE=1&refresh\\_ce=1](http://finanza-mercati.ilsole24ore.com/azioni/analisi-e-news/tutte-le-news/news-radiocor/news-radiocor.php?PNAC=nRC_14.12.2015_14.06_40738254&ID=1_1_10&NEWSPAGE=1&refresh_ce=1)

ECONOMIA

## **Aedes: sigla preliminare cessione 80,29% Nova Re a Sorgente**

**14:19** ROMA (MF-DJ)--Aedes ha sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente, della totalita' delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re. La societa' e' stata valutata dalle parti 3,5 mln di euro, informa una nota, corrispondenti a circa 0,2593 euro per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes e' pari a 2,8 mln, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita e' stato corrisposto per 500.000 euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 mln sara' corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, e' previsto che al closing vengano cooptati dal Consiglio di amministrazione di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuovera' un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformita' alla legge. La cessione della partecipazione in Nova Re rientra nelle attivita' previste dal piano industriale di Aedes, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo. com/gug (fine) MF-DJ NEWS 1414:18 dic 2015

[Indietro](#)[indice](#)[Avanti](#)

[http://www.corriere.it/notizie-ultima-ora/Economia/Aedes-sigla-preliminare-cessione-Nova-Sorgente/14-12-2015/1-A\\_021476197.shtml?refresh\\_ce-cp](http://www.corriere.it/notizie-ultima-ora/Economia/Aedes-sigla-preliminare-cessione-Nova-Sorgente/14-12-2015/1-A_021476197.shtml?refresh_ce-cp)

## NOTIZIE RADIOCOR - PRIMA PAGINA

### AEDES: SIGLATO PRELIMINARE VENDITA QUOTA NOVA RE PER 2,8 MLN A FONDO TINTORETTO

A closing il fondo di Sorgente lancerà l'OPA su quota residua (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 14 dic - Aedes Siiq comunica di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente Sgr, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re. La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni, corrispondenti a circa 0,2593 per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes Siiq è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing. Il corrispettivo della vendita è di 500 mila euro oggi e il saldo di 2,3 milioni alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, è previsto che al closing vengano cooptati dal Cda di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformità alla legge. La cessione della partecipazione rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes Siiq, che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.

Com-Tmm

(RADIOCOR) 14-12-15 14:06:34 (0407)IMM 3 NNNN

[http://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/primapagina/dettaglio/nRC\\_14122015\\_1406\\_407128671.html](http://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/primapagina/dettaglio/nRC_14122015_1406_407128671.html)

14/12/2015 14.21 Commenti - Piazza Affari

## Nova Re: Sorgente SGR lancerà Opa a Euro 0,2593 circa per azione

### FTA Online News

Sorgente SGR S.p.A., società controllata da Sorgente Group, ha finalizzato oggi, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto - comparto Akroterion, interamente sottoscritto dal Gruppo, - un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ S.p.A. - Società di Investimento Immobiliare Quotata - di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova RE S.p.A., società quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) organizzato e gestito da Borsa Italiana. Il corrispettivo pattuito è di Euro 0,2593 circa per azione e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. In seguito al closing, Sorgente SGR S.p.A. promuoverà, al medesimo prezzo per azione, un' Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale sociale residuo della Società, in conformità alle previsioni del Decreto Legislativo n.58 del 24 febbraio 1998, come nel tempo modificato e integrato (il "TUF"), dei regolamenti attuativi del TUF e di ogni ulteriore disposizione di legge applicabile. L'acquisizione del controllo di Nova Re S.p.A. è un'operazione strategica per il Gruppo Sorgente il cui obiettivo sarà infatti di mantenere Nova Re S.p.A. quotata e di chiedere l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime. Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati. "Sono molto soddisfatto - ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente - per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico. Il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

(RV)

[http://finanza.lastampa.it/notizie/0.764271/Nova\\_Re\\_Sorgente\\_SGR\\_lancer%C3%A0\\_Opa\\_a\\_Euro\\_0\\_2593.aspx](http://finanza.lastampa.it/notizie/0.764271/Nova_Re_Sorgente_SGR_lancer%C3%A0_Opa_a_Euro_0_2593.aspx)

## Sorgente Group acquista l'80,29% di Nova Re da Aedes

[commenta](#) ▾ [altre news](#) ►

Finanza · 14 dicembre 2015 - 14.54



(Teleborsa) - Il **Gruppo Sorgente** ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'**acquisto** di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie **da Aedes SIIQ** pari all'**80,29% di Nova Re**, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di **circa 0,2593 euro per azione** e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'**Offerta Pubblica di Acquisto (OPA)**

sull'intero capitale residuo della società.

La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per 500 mila euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato **Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente**, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".

[http://www.teleborsa.it/News/2015/12/14/sorgente-group-acquista-l-80-29percent-di-nova-re-da-aedes-171.html#.Vm\\_xOURhCM8](http://www.teleborsa.it/News/2015/12/14/sorgente-group-acquista-l-80-29percent-di-nova-re-da-aedes-171.html#.Vm_xOURhCM8)

## NOTIZIE

Tutte | Repubblica.it | Agi | Teleborsa | Bloomberg

## Sorgente Group acquista l'80,29% di Nova Re da Aedes

14/12/2015 14.54.22

(Teleborsa) - Il **Gruppo Sorgente** ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'**acquisto** di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie da **Aedes SIIQ** pari all'**80,29%** di Nova Re, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di circa **0,2593 euro per azione** e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'**Offerta Pubblica di Acquisto (OPA)** sull'intero capitale residuo della società.

La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per 500 mila euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato **Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente**, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".

[http://finanza.repubblica.it/News\\_Dettaglio.aspx?code=171&dt=2015-12-14&src=TLB](http://finanza.repubblica.it/News_Dettaglio.aspx?code=171&dt=2015-12-14&src=TLB)

## Aedes: sigla preliminare cessione 80,29% Nova Re a Sorgente

ROMA (MF-DJ)--[Aedes](#)   ha sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente, della totalita' delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di [Nova Re](#)  .

La societa' e' stata valutata dalle parti 3,5 mln di euro, informa una nota, corrispondenti a circa 0,2593 euro per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da [Aedes](#)   e' pari a 2,8 mln, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Il corrispettivo della vendita e' stato corrisposto per 500.000 euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 mln sara' corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015.

Inoltre, e' previsto che al closing vengano cooptati dal Consiglio di amministrazione di [Nova Re](#)   due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato. A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da [Aedes](#)  , l'acquirente promuovera' un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di [Nova Re](#)  , ai sensi ed in conformita' alla legge.

La cessione della partecipazione in [Nova Re](#)   rientra nelle attivita' previste dal piano industriale di [Aedes](#)  , che include la dismissione degli asset non strategici per il gruppo.  
com/gug

<http://www.milanofinanza.it/news/aedes-sigla-preliminare-cessione-80-29-nova-re-a-sorgente-201512141448001285>

Finanza

## Sorgente Group acquista l'80,29% di Nova Re da Aedes



(Teleborsa) – Il Gruppo Sorgente ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'acquisto di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie da Aedes SIIQ pari all'80,29% di Nova Re, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di circa 0,2593 euro per azione e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale residuo della società.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente, precisando che "il programma dei conferimenti e dei

conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".

[http://quifinanza.it/finanza/sorgente-group-acquista-l8029-di-nova-re-da-aedes/47686/?refresh\\_ce](http://quifinanza.it/finanza/sorgente-group-acquista-l8029-di-nova-re-da-aedes/47686/?refresh_ce)

## Aedes Siiq: accordo per cessione 80,29% di Nova Re a Sorgente Sgr per 2,8 mln di euro



 Aedes - Nova Re **Lorenzo Cellone**  
14 dicembre 2015 - 16:24

MILANO (Finanza.com)

Aedes Siiq ha reso noto di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la cessione della totalità delle azioni possedute di Nova Re, pari all'80,29% del capitale, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR.

In dettaglio, Nova Re è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, ovvero 0,2593 centesimi ad azione e pertanto Aedes Siiq riceverà circa 2,8 milioni di euro per la parte della società posseduta.

La nota diffusa da Aedes Siiq precisa che 500.000 euro del corrispettivo di vendita sono stati versati in data odierna, mentre il saldo dei rimanenti 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo previsto per il 29 dicembre prossimo.

Al termine delle operazioni è prevista la nomina di due nuovi membri del consiglio di amministrazione di Nova Re, previa dimissione di altrettanti consiglieri, nonché il lancio di un Opa da parte dell'acquirente sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re.

La nota precisa che la cessione della controllata da parte di Aedes Siiq rientra nell'ambito del proprio piano industriale, che include la dismissione degli asset non strategici.

**Tutte le notizie su: [aedes siiq](#), [accordo](#), [cessione](#), [Nova RE](#), [sorgente sgr](#)**

[http://www.finanza.com/Finanza/Notizie/Italia/Italia/notizia/Aedes\\_Siiq\\_accordo\\_per\\_cessione\\_8029\\_di\\_Nova\\_Re\\_a\\_Sorgent-449263](http://www.finanza.com/Finanza/Notizie/Italia/Italia/notizia/Aedes_Siiq_accordo_per_cessione_8029_di_Nova_Re_a_Sorgent-449263)

## Aedes SIIQ: sottoscritto contratto preliminare vincolante per la vendita di Nova Re a fondo Tintoretto

14/12/2015 14:18



In data odierna, Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE.MI) comunica di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re S.p.A..

La società è stata valutata dalle parti €3,5 milioni, corrispondenti a circa €0,2593 per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a €2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per €500 mila in data odierna mentre il saldo di €2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015. Inoltre, è previsto che al closing vengano cooptati dal Consiglio di Amministrazione di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previa dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato.

A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re, ai sensi ed in conformità alla legge. La cessione della partecipazione in Nova Re rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes SIIQ, che include la dismissione degli asset non strategici per il Gruppo.

(RV)

[http://www.traderlink.it/notizie/ultime-news/aedes-siiq-sottoscritto-contratto-preliminare-vincolante-per-la-vendita-di-nova-re-a-fondo-tintoretto\\_15348T0M3MS49Z1](http://www.traderlink.it/notizie/ultime-news/aedes-siiq-sottoscritto-contratto-preliminare-vincolante-per-la-vendita-di-nova-re-a-fondo-tintoretto_15348T0M3MS49Z1)