

Aedes Siiq: accordo per cessione 80,29% di Nova Re a Sorgente Sgr per 2,8 mln di euro

di Lorenzo Cellone

Ieri, 16:24

Aedes Siiq ha reso noto di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la cessione della totalità delle azioni possedute di Nova Re, pari all'80,29% del capitale, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR.

In dettaglio, Nova Re è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, ovvero 0,2593 centesimi ad azione e pertanto Aedes Siiq riceverà circa 2,8 milioni di euro per la parte della società posseduta.

La nota diffusa da Aedes Siiq precisa che 500.000 euro del corrispettivo di vendita sono stati versati in data odierna, mentre il saldo dei rimanenti 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo previsto per il 29 dicembre prossimo.

Al termine delle operazioni è prevista la nomina di due nuovi membri del consiglio di amministrazione di Nova Re, previa dimissione di altrettanti consiglieri, nonché il lancio di un Opa da parte dell'acquirente sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re.

La nota precisa che la cessione della controllata da parte di Aedes Siiq rientra nell'ambito del proprio piano industriale, che include la dismissione degli asset non strategici.

Fonte: Finanza.com

http://www.borse.it/articolo/ultime-notizie/Aedes_Siiq_accordo_per_cessione_80_29_di_Nova_Re_a_Sorgente_Sgr_per_2_8 mln di euro_449263

Nova Re: Sorgente SGR lancerà OPA

Pubblicato il 14 dicembre 2015, ore 15:25. Ultimo aggiornamento 14 December 2015 , ore 15:25

#Sorgente Res



IPO Sorgente Res: ritira l'offerta globale di sottoscrizione



IPO Sorgente Res: oggi il termine, quotazione a Piazza Affari il 15 ottobre



IPO Sorgente Res Siiq: prezzo e caratteristiche, società verso la quotazione



IPO Sorgente Res rinviata: condizioni mercato non favorevoli

Sorgente SGR S.p.A., società controllata da Sorgente Group, ha finalizzato oggi, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto – comparto Akroterion, interamente sottoscritto dal Gruppo, – un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ S.p.A. – Società di Investimento Immobiliare Quotata – di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie, **pari all'80.29% del capitale sociale di Nova RE S.p.A.**, società quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) organizzato e gestito da Borsa Italiana. Il **corrispettivo pattuito è di Euro 0,2593 circa per azione** e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo.

OPA Nova Re: tutte le caratteristiche

In seguito al closing, Sorgente SGR S.p.A. promuoverà, al medesimo prezzo per azione, un' Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale sociale residuo della Società, in conformità alle previsioni del Decreto Legislativo n.58 del 24 febbraio 1998, come nel tempo modificato e integrato (il "TUF"), dei regolamenti attuativi del TUF e di ogni ulteriore disposizione di legge applicabile. L'acquisizione del controllo di

Nova Re S.p.A. è un'operazione strategica per il Gruppo Sorgente il cui obiettivo sarà infatti di mantenere Nova Re S.p.A. quotata e di chiedere l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime. Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati. "Sono molto soddisfatto – ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente – per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico. Il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

di Enzo Lecci **G+**

<http://www.investireoggi.it/finanza-borsa/nova-re-sorgente-sgr-lancera-opa/>

Nova Re: Sorgente SGR lancerà Opa a Euro 0,2593 circa per azione

FINANCIAL TREND ANALYSIS, PUBBLICATO: 14 DICEMBRE 14:21 SEGUI @TRENDONLINE



© 2011 - Trend-online.com

Trend-online regala ai primi 1.000 lettori il nuovissimo ebook **10 TITOLI DA COMPRARE** che comprende anche una collana di **10 video**. [Clicca qui per scaricare la tua copia in omaggio.](#)

Sorgente SGR S.p.A., società controllata da Sorgente Group, ha finalizzato oggi, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto - comparto Akroterion, interamente sottoscritto dal Gruppo, - un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ S.p.A. - Società di Investimento Immobiliare Quotata - di

un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova RE S.p.A., società quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) organizzato e gestito da Borsa Italiana. Il corrispettivo pattuito è di Euro 0,2593 circa per azione e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. In seguito al closing, Sorgente SGR S.p.A. promuoverà, al medesimo prezzo per azione, un' Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale sociale residuo della Società, in conformità alle previsioni del Decreto Legislativo n.58 del 24 febbraio 1998, come nel tempo modificato e integrato (il "TUF"), dei regolamenti attuativi del TUF e di ogni ulteriore disposizione di legge applicabile. L'acquisizione del controllo di Nova Re S.p.A. è un'operazione strategica per il Gruppo Sorgente il cui obiettivo sarà infatti di mantenere Nova Re S.p.A. quotata e di chiedere l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime. Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati. "Sono molto soddisfatto - ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente - per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico. Il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

<http://www.trend-online.com/ansa/nova-resorgente-sgr-lancer-opa-a-euro-0-2593-circa-per-azione-219758/>

Sorgente sgr, accordo per acquisto 80,29% Nova Re da Aedes, seguirà Opa



Pubblicata il: 14/12/2015

#sociale

Fonte: IT.REUTERS.COM

MILANO, 14 dicembre - Sorgente Sgr ha raggiunto un accordo con Aedes Siiq per l'acquisto della sua quota, pari all'80,29%, di Nova Re, per circa 2,8 milioni o 0,2593 euro per azione. Una nota precisa che 500.000 euro sono stati corrisposti oggi, mentre il saldo di 2,3 milioni sarà pagato alla sottoscrizione del contratto definitivo, previsto per il prossimo 29 dicembre. Sorgente promuoverà poi..

<http://www.makemefeed.com/2015/12/14/sorgente-sgr-accordo-per-acquisto-8029-nova-re-da-aedes-seguira-opa-975476.html>



Borsa: riammessi titoli Nova Re, in pre- asta fino alle 15,30

14/12/2015 - 14:51

Aedes ha siglato accordo cessione quota a fondo Tintoretto

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 14 dic - Riammese in quotazione le azioni Nova Re. Lo rende noto Borsa Italiana che comunica i nuovi orari della seduta per le azioni ordinarie Nova Re: pre-asta fino alle ore 15,30. I titoli erano stati sospesi in attesa di comunicato. Aedes Siiq ha infatti reso noto di aver siglato un contratto preliminare per la vendita della quota in Nova Re per 2,8 mln al fondo Tintoretto gestito da Sorgente Sgr.

Tmm

<http://www.kairospartners.com/it/media-center/live/borsa-riammessi-titoli-nova-re-pre-asta-fino-alle-1530?it=it>



NOTIZIE: SORGENTE GROUP ACQUISTA L'80,29% DI NOVA RE DA AEDES



(allnews365) – Il **Gruppo Sorgente** ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'**acquisto** di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie **da Aedes SIIQ** pari all'**80,29%** di Nova Re, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di **circa 0,2593 euro per azione** e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'**Offerta Pubblica di Acquisto** (OPA) sull'intero capitale residuo della società.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippi, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato **Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente**, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".

<http://allnews365.eu/notizie-sorgente-group-acquista-l8029-di-nova-re-da-aedes>

Aedes Siiq: accordo per cessione 80,29% di Nova Re a Sorgente Sgr per 2,8 mln di euro

Aedes Siiq ha reso noto di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la cessione della totalità delle azioni possedute di Nova Re, pari all'80,29% del capitale, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR. In dettaglio, Nova Re è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, ovvero 0,2593 centesimi ad azione e pertanto Aedes Siiq riceverà circa 2,8 milioni di euro per la parte della società posseduta. La nota diffusa da Aedes Siiq precisa che 500.000 euro del corrispettivo di vendita sono stati versati in data odierna, mentre il saldo dei rimanenti 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo previsto per il 29 dicembre prossimo. Al termine delle operazioni è prevista la nomina di due nuovi membri del consiglio di amministrazione di Nova Re, previa dimissione di altrettanti consiglieri, nonché il lancio di un Opa da parte dell'acquirente sull'intero capitale sociale residuo di Nova Re. La nota precisa che la cessione della controllata da parte di Aedes Siiq rientra nell'ambito del proprio piano industriale, che include la dismissione degli asset non strategici.

<http://www.ilnuovo.it/articolo-20151214->

[Aedes_Siiq%253A_accordo_per_cessione_80%252C29%2525_di_Nova_Re_a_Sorgente_Sgr_per_2%252C8_mln_di_euro.php](#)

Sorgente SGR rileva il controllo di Nova RE

di Edoardo Fagnani 14 dic 2015 ore 14:03

 [Le news sul tuo Smartphone](#)

Investire nei Metalli

Con MTL-Index, Investite nei Metalli Rari in piena Sicurezza.



NOVARE

Sorgente SGR (società controllata da Sorgente Group) ha finalizzato, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto, un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ di un pacchetto di 10.839.151 azioni ordinarie di **Nova RE**, pari all'80,29% del capitale della società quotata sul Mercato Telematico Azionario.

Il corrispettivo pattuito è di 0,2593 euro per azione.

In seguito al closing, Sorgente SGR promuoverà, al medesimo prezzo per azione, un' Offerta Pubblica di Acquisto sull'intero capitale sociale residuo della società. L'acquisizione del controllo di Nova RE è un'operazione strategica per il gruppo Sorgente il cui obiettivo sarà di mantenere l'azienda quotata e di chiedere l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di SIIQ, avviando un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito.

<http://www.soldionline.it/notizie/azioni-italia/sorgente-sgr-rileva-il-controllo-di-nova-re>



Nova Re: Sorgente SGR lancerà Opa a Euro 0,2593 circa per azione

da **Trend Online** — 14 dicembre 2015 alle 14:21

Sorgente SGR S.

Sorgente SGR S.p.A., società controllata da Sorgente Group, ha finalizzato oggi, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto — comparto Akroterion, interamente sottoscritto dal Gruppo, — un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ S.p.A. — Società di Investimento Immobiliare Quotata — di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie, pari all'80.29% del capitale sociale di Nova RE S.p.A., società quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) organizzato e gestito da Borsa Italiana. **CONTINUA »**

Financial Trend Analysis

<http://web24ore.com/articolo/nova-re-sorgente-sgr-lancera-opa-a-euro-0-2593-circa-per-azione>

IMMOBILIARE – SORGENTE LANCERA' OPA SU NOVA RE

14/12/2015 - Oggi Sorgente Res ha finalizzato, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto, un preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes Siiq dell'80,29% del capitale di Nova RE per 2,8 milioni, pari a 0,2593 euro per azione. Successivamente al closing Sorgente Res promuoverà un'Opa sul capitale sociale residuo al medesimo prezzo per azione.

Oggi Sorgente Res, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto, ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes Siiq dell'80,29% del capitale sociale di Nova RE, società quotata sul MTA. Il corrispettivo è stato fissato in 2,8 milioni, pari a 0,2593 euro per azione e il perfezionamento dell'operazione è atteso per il 29 dicembre. Successivamente Sorgente Sgr lancerà, al medesimo prezzo per azione, un'Opa sul capitale sociale residuo. L'acquisizione del controllo di Nova RE è da considerarsi un'operazione strategica per il gruppo Sorgente, che intende mantenerla quotata e richiederne la trasformazione in Siiq, avviando così un percorso di conferimenti di immobili a reddito in linea con il suddetto regime. Valter Mainetti, ceo e azionista di riferimento del gruppo Sorgente, si è mostrato molto soddisfatto dell'accordo raggiunto, riportando che "l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico. Il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa". Si ricorda lo scorso 9 ottobre Sorgente aveva rinunciato all'offerta globale di sottoscrizione in quanto la domanda pervenuta non era stata ritenuta soddisfacente.

ISIN: IT0005065849

<http://marketinsight.it/2015/12/14/immobiliare-sorgente-lancera-opa-su-nova-re/>



14 DIC 2015 17:52

O LA BORSA O LA VITA - GRUPPO SORGENTE ACQUISTA L'80,29% DI NOVA RE DA AEDES, SOCIETÀ QUOTATA A PIAZZA AFFARI - MAINETTI REALIZZA COSÌ IL PROGETTO DI AVERE UNA SOCIETÀ QUOTATA ALL'INTERNO DEL GRUPPO

Successivamente, Mainetti promuoverà un'OPA sull'intero capitale residuo della società Aedes. "Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico"...

Repubblica.it

Il **Gruppo Sorgente** ha sottoscritto un contratto preliminare vincolante per l'**acquisto** di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie da **Aedes SIIQ** pari all'**80,29% di Nova Re**, società quotata a Piazza Affari.

Il corrispettivo pattuito è di **circa 0,2593 euro per azione** e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. Successivamente, l'acquirente promuoverà un'**Offerta Pubblica di Acquisto (OPA)** sull'intero capitale residuo della società.

La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.



WALTER MAINETTI

segue: www.dagospia.com

Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per 500 mila euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico" ha affermato **Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente**, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'OPA".



**VERONICA MAINETTI,
PRESIDENTE DI
SORGENTE GROUP OF
AMERICA**



GRUPPO SORGENTE

<http://www.dagospia.com/rubrica-4/business/borsa-vita-gruppo-sorgente-acquista-80-29-nova-re-114965.htm>

Aedes: sottoscritto il preliminare per la cessione di Nova Re

Aedes vende al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re

Di [Marketwall Redazione](#)

Lunedì, 14 dicembre 2015 - 16:48:00

Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE.MI) comunica di aver sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re S.p.A..



La società è stata valutata dalle parti €3,5 milioni, corrispondenti a circa €0,2593 per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a €2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Per maggiori dettagli [leggi il comunicato della società](#).

Guarda le [quotazioni di Aedes su MarketWall](#)

<http://www.affaritaliani.it/-finanza/aedes-sottoscritto-il-preliminare-per-la-cessione-di-nova-re-397686.html>

Sorgente sgr, sfumata la quotazione Mainetti si compra la quotata Nova Re



Numeri & News

"Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa italiana e di attuare così il nostro piano strategico", ha commentato l'imprenditore. Che a ottobre ha dovuto rinunciare allo sbarco in Borsa per carenza di domanda

di F. Q. | 14 dicembre 2015

La società immobiliare **Sorgente sgr** di **Valter Mainetti**, che lo scorso ottobre ha dovuto **rinunciare** allo sbarco in Borsa causa insufficiente domanda, aggira l'ostacolo comprando una società già quotata. Si tratta di **Nova Re**, di cui **Aedes Siiq** cederà l'80,29% al fondo immobiliare **Tintoretto** gestito appunto da Sorgente. Poi Sorgente lancerà un'**offerta pubblica di acquisto** sul capitale residuo. "Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa italiana e di attuare così il nostro **piano strategico**", ha chiosato Mainetti, che di Sorgente è amministratore delegato e azionista di riferimento, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

Aedes, presieduta da **Carlo Puri Negri**, ha fatto sapere che riceverà circa 2,8 milioni perché l'intera Nova Re è stata valutata 3,5 milioni di euro, pari a 0,2593 centesimi ad azione. I primi **500mila euro** sono già stati versati, mentre il saldo di 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo prevista per il 29 dicembre prossimo. Si attendono le **dimissioni** dei due membri del cda di Nova Re, compreso l'amministratore delegato. Aedes sottolinea che la cessione della partecipazione rientra nelle attività previste dal piano industriale, che include la dismissione degli attivi non strategici per il gruppo.



IL GHIRLANDAIO

Osservatorio economico dall'Italia e dal mondo

Sorgente SGR, contratto preliminare vincolante per acquisizione 80,3% di Nova RE S.p.A.

di Redazione



(Il Ghirlandaio) Roma, 14 dic. Sorgente SGR S.p.A., società controllata da Sorgente Group, ha finalizzato oggi, attraverso il fondo immobiliare Tintoretto - comparto Akroterion, interamente sottoscritto dal Gruppo, - un contratto preliminare vincolante per l'acquisto da Aedes SIIQ S.p.A. - Società di Investimento Immobiliare Quotata - di un pacchetto di n. 10.839.151 azioni ordinarie, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova RE S.p.A., società quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) organizzato e gestito da Borsa Italiana.

Il corrispettivo pattuito è di Euro 0,2593 circa per azione e il trasferimento (closing) della piena ed esclusiva proprietà della partecipazione è previsto abbia luogo il 29 dicembre 2015 per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo. In seguito al closing, Sorgente SGR S.p.A. promuoverà, al medesimo prezzo per azione, un' Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) sull'intero capitale sociale residuo della Società, in conformità alle previsioni del Decreto Legislativo n.58 del 24 febbraio 1998, come nel tempo modificato e integrato (il "TUF"), dei regolamenti attuativi del TUF e di ogni ulteriore disposizione di legge applicabile.

L'acquisizione del controllo di Nova Re S.p.A. è un'operazione strategica per il Gruppo Sorgente il cui obiettivo sarà infatti di mantenere Nova Re S.p.A. quotata e di chiedere l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime.

Gli Advisor legali dell'operazione sono gli studi Gianni Origoni Grippo, Cappelli & Partners, e Caporale e Associati.

"Sono molto soddisfatto - ha affermato Valter Mainetti, Ceo e azionista di riferimento del Gruppo Sorgente - per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e di attuare così il nostro piano strategico. Il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

<http://www.ilghirlandaio.com/infrastrutture-immobiliare/134706/sorgente-sgr-contratto-preliminare-vincolante-per-acquisizione-80-3-di-nova-re-s-p-a/>

SORGENTE SGR, SFUMATA LA QUOTAZIONE MAINETTI SI COMPRA LA QUOTATA NOVA RE

La società immobiliare **Sorgente sgr** di **Valter Mainetti**, che lo scorso ottobre ha dovuto **rinunciare allo sbarco in Borsa** causa insufficiente domanda, aggira l'ostacolo comprando una società già quotata. Si tratta di **Nova Re**, di cui **Aedes Siiq** cederà l'80,29% al fondo immobiliare **Tintoretto** gestito appunto da Sorgente. Poi Sorgente lancerà un'**offerta pubblica di acquisto** sul capitale residuo. "Sono molto soddisfatto per l'accordo raggiunto che ci consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa italiana e di attuare così il nostro **piano strategico**", ha chiosato Mainetti, che di Sorgente è amministratore delegato e azionista di riferimento, precisando che "il programma dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l'Opa".

Aedes, presieduta da **Carlo Puri Negri**, ha fatto sapere che riceverà circa 2,8 milioni perché l'intera Nova Re è stata valutata 3,5 milioni di euro, pari a 0,2593 centesimi ad azione. I primi **500mila euro** sono già stati versati, mentre il saldo di 2,3 milioni sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo prevista per il 29 dicembre prossimo. Si attendono le **dimissioni** dei due membri del cda di Nova Re, compreso l'amministratore delegato. Aedes sottolinea che la cessione della partecipazione rientra nelle attività previste dal piano industriale, che include la dismissione degli attivi non strategici per il gruppo.

The post **Sorgente sgr, sfumata la quotazione Mainetti si compra la quotata Nova Re** appeared first on **Il Fatto Quotidiano**.

<http://www.lafilastrocca.net/root/sorgente-sgr-sfumata-la-quotazione-mainetti-si-compra-la-quotata-nova-re/>

15 DICEMBRE 2015

Sorgente SGR acquista 80,29% di Nova RE

Valutazione 3,5 milioni di euro



Italia • Sorgente SGR del Gruppo Sorgente ha finalizzato il contratto preliminare con **Aedes SIIQ** per l'acquisto di una quota pari all'80,29% di **Nova RE**, società quotata alla Borsa Italiana. Il contratto definitivo è previsto per il 29 dicembre 2015 e, successivamente, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale residuo della società. La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro corrispondenti a circa 0,2593 euro per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della partecipazione detenuta da Aedes è pari a 2,8 milioni, soggetto a eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

<http://www.ilqi.it/newsletter/1/2015-12-15>

Aedes SIIQ vende Nova RE a Sorgente

red

14/12/2015



Aedes SIIQ ha sottoscritto il contratto preliminare vincolante per la vendita, al fondo Immobiliare Tintoretto Comparto Akroterion gestito da Sorgente SGR, della totalità delle azioni possedute, pari all'80,29% del capitale sociale di Nova Re.

La società è stata valutata dalle parti 3,5 milioni di euro, corrispondenti a circa 0,2593 euro per azione, e, pertanto, il prezzo di vendita della

partecipazione detenuta da Aedes SIIQ è pari a 2,8 milioni, soggetto ad eventuali aggiustamenti, in aumento o in diminuzione, in funzione della situazione patrimoniale alla data del closing.

Il corrispettivo della vendita è stato corrisposto per 500 mila euro in data odierna mentre il saldo di 2,3 mln sarà corrisposto alla sottoscrizione del contratto definitivo, prevista per il 29 dicembre 2015.

E' previsto che al closing vengano cooptati dal Consiglio di Amministrazione di Nova Re due nuovi consiglieri su indicazione dell'acquirente previe dimissioni di altrettanti consiglieri, tra cui l'amministratore delegato.

A seguito dell'esecuzione della compravendita della partecipazione detenuta da Aedes, l'acquirente promuoverà un'offerta pubblica di acquisto sull'intero capitale sociale residuo di Nova RE.

La cessione della partecipazione in Nova Re rientra nelle attività previste dal piano industriale di Aedes SIIQ, che include la dismissione degli asset non strategici per il Gruppo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

http://www.monitorimmobiliare.it/aedes-siiq-vende-nova-re-a-sorgente_201512141415

Il mattone guarda la ripresa. Sorgente acquista Nova Re. Mainetti rileva a prezzi di saldo la società quotata e si prepara a riempirla con immobili a reddito

15 dicembre 2015

di Sergio Patti

Economia



di Sergio Patti

C'è vita nel settore immobiliare. La crisi di settore non è certo alle spalle, ma persino in questa fase di Borse volatili e di grande incertezza dopo il crac delle quattro banche regionali che stanno scuotendo tutto il settore del credito, arriva un'importante acquisizione. Ovviamente ai prezzi molto convenienti che il perido storico del mattone offre agli investitori più coraggiosi. A muoversi è la Sgr Sorgente, che fa capo al gruppo guidato dall'immobiliarista Valter Mainetti. La società attraverso il fondo Tintoretto ha firmato ieri un preliminare con Aedes SIIQ Spa per rilevare l'80,29% di Nova Re Spa al prezzo di circa 2,8 milioni di euro.

CLOSING ENTRO L'ANNO

Le azioni della società focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, e quotata in Borsa sul segmento Mta, passeranno di mano a 0,2593 euro ciascuna prima del 29 dicembre prossimo, quando è previsto il closing. L'ultimo valore delle azioni era più che doppio, ma la società versava da tempo in deficit di risultati. Nell'ultimo resoconto intermedio di gestione al 30 settembre scorso il patrimonio netto di Nova Re era pari infatti a solo 583 migliaia di euro, e con un risultato di competenza negativo per 456 migliaia di euro. Di qui l'incarico dato dal Cda all'amministratore delegato e all'advisor di trovare un investitore capace di far uscire l'attività dalle secche e sostenerne i piani di sviluppo. Investitore trovato in Sorgente, che procederà in altri due distinti momenti. Il primo, successivamente al closing, sarà lanciare un'Offerta Pubblica di Acquisto (Opa) sull'intero capitale residuo della società. L'acquisizione del controllo di Nova Re Spa è stata definita un'operazione strategica per il Gruppo Sorgente, che ha subito comunicato al mercato l'intenzione di mantenere quotata la società acquisita. Il colosso di Mainetti chiederà infatti l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ), avviando così un percorso che prevede successivi conferimenti di immobili a reddito che rispondano ai requisiti del suddetto regime.

segue: www.lanotiziagiornale.it

PROGETTO

“Sono molto soddisfatto – ha affermato lo stesso Mainetti – per l’accordo che consentirà di controllare un veicolo quotato alla Borsa Italiana e attuare così il nostro piano strategico. Il piano dei conferimenti e dei conseguenti aumenti di capitale sociale verrà reso noto dopo l’Opa”.

<http://www.lanotiziagiornale.it/il-mattone-guarda-la-ripresa-sorgente-acquista-nova-re-mainetti-rileva-a-prezzi-di-saldo-la-societa-quotata-e-si-prepara-a-riempirla-con-immobili-a-reddito/>